

אגם מונפורט מרכז תיירות ונופש בע"מ

הזמנה להציע הצעות מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט

01/2023

1. כללי

- 1.1. חברת אגם מונפורט (להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מזמינה בזה ליתן הצעות למתן שירותי מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט כחלק מתשתיות על בהסכם אסטרטגי בין רמ"י לעיריית מעלות תרשיחא ובהתאם להזמנה: 4502280086, פרויקט: 7181 תב"ע: ג/22159, והכולל בו "שיווק מגרשי תיירות ומסחר באגם מונפורט" (להלן "התוכנית").
- 1.2. יובהר, פנייה זו, הינה לבעלי ניסיון וידע מוכחים בתחום ובהתאם לתוכנית אשר תוגש על ידי המצעים ובשים לב לנספח א' ולנספח ב'.
מצ"ב אישור הזמנה מטעם רשות מקרקעי ישראל מיום 12.01.2023 ומסומן כנספח א'
מצ"ב יעוד תקציב לפעילות מיתוג, יח"צ ופרסום – אגם מונפורט ומסומן כנספח ב'
- 1.3. ניתן לרכוש את המכרז במשרדי חברת אגם מונפורט בתמורה בסך 3,000 ₪ (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, (אך לא ניתן לצלמם), באתר האינטרנט של חברת אגם מונפורט שכתובתו www.lakemonfort.co.il
- 1.4. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי חברת אגם מונפורט, ולא יאוחר מיום 13.06.2023 בשעה 12.00. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל, כולל כל הנתונים והמסמכים הרלוונטיים, לא תידון.
- 1.5. על המצעים החובה לצרף תוכנית עבודה עסקית הכוללת סוג השירות, הגדרת השירות, פירוט השירות, אחריות, אסטרטגיה, קריאטיב, קידום באתרים, קידום חיפוש בגוגל, שירותי יח"צ, מסרים, כתובות, מסיבות עיתונאים, ליווי תקשורתי לפרויקטים, הפקות וכיו"ב.
- 1.6. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב בלבד החל מיום פרסום פניה זו ועד לתאריך 05.06.2023 שעה 12.00 לחברת אגם מונפורט, באמצעות דואר אלקטרוני, לידי הגב' איילה דקל קליימן מנהלת לשכת מנכ"ל - אגם מונפורט, לכתובת: agam-11@maltar.co.il תשובות ימסרו במייל חוזר ויפורסמו באתר חברת אגם מונפורט ועד ליום 07.06.2023
- 1.7. חברת אגם מונפורט אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ו/או המפורטת ו/או כל הצעה שהיא, או רק הצעה אחת או לשלב רק יום אחד.
- 1.8. יובהר, תשלום בגין השירות יעשה עם קבלת התשלום ממנהל מקרקעי ישראל (**Back to Back**) והכל בהתאם לנספח א'.

להלן המועדים:

הוראות	מועד פרסום המכרז
מועד אחרון לשאלות הבהרה	22.05.2023
מועד אחרון לתשובות ו/או הבהרות	05.06.2023 עד השעה 12:00 בדוא"ל: agam-11@maltar.co.il
מועד אחרון להגשת המכרז	07.06.2023 במייל חוזר ובאתר חברת אגם מונפורט
	13.06.2023 עד השעה 12:00 בתיבת מכרזים במזכירות חברת אגם מונפורט

הפנייה נשוא מכרז זה היא לנשים ולגברים כאחד, והאמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ולהיפך.

2. תוכנית זו כוללת:

2.1. תוכנית זו כוללת פרויקט שיווק, יח"צ ומיתוג אגם מונפורט בו משווקים (לאחרונה) מגרשים למלונאות ומסחר בהתאם לתב"ע מספר 255-0464909.

2.1.1. מכרזים ל-3 מלונאות בנות 24 חדרים

2.1.2. מכרזים ל-3,500 מ"ר שטחי מסחר.

2.1.3. מלון שמורה של 210 יח'

2.1.4. הקמת כפר נופש (ריזורט-resort town) על שפת אגם מונפורט ע"י קבוצת צים ואבנון.

2.2. תקציב המכרז:

תקציב המכרז הנו 600 אלש"ח לא כולל מע"מ (במילים: שש מאות אלף שקלים חדשים בלבד) בהתאם לחלוקה בהרשאה מספר 4502280086 (ראה נספח א').

2.3. מהות ההליך והשירות הנדרש:

- השירותים אשר יכללו בהצעה (להלן: "השירותים") הינן כדלקמן ובהתאם לנספח א' ונספח ב' שלעיל:
- בסיס ההתקשרות כאמור עומדת מטרת פרויקט פיתוח, שיווק ומיתוג אגם מונפורט, שיפור ועיצוב תדמית לרבות פרויקטים ומיזמים והכל על פי התוכנית שתוגש על ידי המציע ותאושר על ידי חברת אגם מונפורט.
- ובנוסף: מחקר וניתוח שוק על בסיסו תוצג תוכנית מלאה להשגת המטרה הסופית שהיא גיוס יזמים מובילים בתחום המלונאי (בין היתר) אשר ישתתפו במכרזי מנהל מקרקעי ישראל. ביסוס התוכנית יתבצע על ידי בחינת קהל יעד, מטרות הפרוייקט, מחקר שוק ובניית קמפיין פרסומי תואם נרחב וכיו"ב. (10% מתקציב הפרוייקט)
- הפקת חומרים פרסומיים בכלל ערוצי הפרסום לרבות ניו מדיה, עיתונות כלכלית, ערוצי טלוויזיה ושילוט חוצות, וכיו"ב (48% מתקציב הפרוייקט)
- הפקת כנס שיווק ליזמים פוטנציאלים, וכיו"ב (42% מתקציב הפרוייקט).

3. תנאי סף להשתתפות בפנייה לקבלת הצעות:

3.1. רשאים להגיש הצעה להליך אך ורק המצעים אשר עומדים בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

- 3.1.1. המציע הינו משרד יח"צ המעסיק לפחות 3 עובדים באופן קבוע.
- 3.1.2. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי הפקות, כנסי נדלן ותיירות בפרט וכנסים בכלל, ניו מדיה ופרסום לכל הפחות 5 שנים לפחות במהלך השנים 2016-2022
- 3.1.3. על המצע לצרף המלצות אודות ניסיונו כנדרש בס"ק זה. הצעה אליה לא תצורפנה המלצות ותוכנית עבודה מפורטת לא תידון. (בהתאם לנספח ג' המצ"ב)
- 3.1.4. להוכחת ניסיונו המציע יצרף להצעתו תיק עבודות ממנו ניתן להתרשם לגבי עבודות שביצע הן בחשיפה ארצית והן בחשיפה מקומית. כמו כן תיק העבודות יכלול דוגמאות לניהול קמפיין שיווקי, תקשורתי ועוד.
- 3.1.5. המציע נעדר זיקה לעובדי חברת אגם מונפורט ו/או עיריית מעלות ו/או מועצה אזורית מעלה יוסף. (ע"פ נספח ד' המצ"ב).
- 3.1.6. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, אישור ניהול חשבון, ניהול ספרים וניהול תקין), התשל"ו-1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק (ע"פ נספח ה').
- 3.1.7. המצאת ערבות משתתף כהגדרתה להלן – לעניין זה ראה הוראות בסעיף 8. (ע"פ נספח ו' הרצ"ב).
- 3.1.8. מסמך המעגן את התחייבות המציע לעמוד בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל בנוסח (עפ"י נספח ו' הרצ"ב)

- 3.1.9. הצגת אישור המציע על התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.
- 3.1.10. רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישונות הנדרשים על פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
- 3.1.11. חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים, בנוסח (עפ"י נספח ז' המצ"ב).
- 3.1.12. תצהיר חתום על-ידי המציע בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המפורט (עפ"י נספח ח' הרצ"ב).
- 3.1.13. תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו יכול ותגרום לכך שההצעה תיפסל על הסף ולא תיבחן כלל. לרשות שמורה הזכות התאם לשיקול דעתה הבלעדי לאפשר השלמת מסמכים שעניינם הוכחת תנאי הסף.

4. אופן הגשת ההצעה בהליך/הבהרות

4.1. ההצעות, לרבות כלל המסמכים אותם נדרש לצרף כמפורט לעיל ולהלן והכוללים בין היתר חשבונית אשר תעיד כי המציע רכש את המכרז כדין, יוגשו עד ליום **13.06.2023** בשעה 12.00 לתיבת המכרזים - במזכירות חברת אגם מונפורט.

למען הסר כל ספק, על המציע להגיש את מלוא האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים לעיל, וכן מסמכים הנדרשים לבחינת איכות ההצעות.

- 4.2. הצעות שלא יוגשו בדיוק על פי תנאי המכרז עלולות להיפסל.
- 4.3. במסגרת המכרז, המזמין יתקשר עם ספק יחיד.
- 4.4. **הספק היחיד יבצע את כלל ההתקשרויות האחרות בעצמו ובאחריותו הבלעדית בכל ההתקשרויות בין במישורין ובין בעקיפין והכל בהתאם להוראות היועץ הביטוחי של חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה.**
- 4.5. עם הזכייה על הספק לחתום על הסכם התקשרות למתן השירותים (להלן: "ההסכם") בנוסח המצ"ב למכרז זה.
- 4.6. יובהר, כי עד לחתימה ההסכם על ידי שני הצדדים להסכם לא יתקיימו כל יחסים חוזיים, ואין בהודעה על זכייה כדי ליצור יחסים חוזיים בין מציע אשר יוכרז כזוכה לבין המזמין.
- 4.7. מבלי לגרוע מן האומר לעיל, יובהר כי המזמין יהא רשאי לבחור ביותר מזוכה אחד במסגרת מכרז זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ו/או להחליף ספק.
- 4.8. יודגש כי פנייה ו/או דרישה של המזמין לביצוע עבודה תיעשה בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, במטרה להעניק למזמין את מירב היתרונות, בשים לב לכל הנסיבות העניין, ובכלל זה **לאופי הקמפיין ו/או הלקוח ו/או העבודה הנדרשת. התשלום בגין השירות יעשה בכל שלב ורק לאחר קבלת התשלום ממנהל מקרקעי ישראל.**
- הבהרה - המחיר כולל את כל הוצאות המציע בביצוע השירותים לרבות העסקת עובדים, הוצאות רכב, זמני נסיעות, הוצאות נלוות, הוצאות משרדיות, דלק, ביטוח, וכיו"ב, ומהווה מחיר סופי וכולל את כלל הוצאות, מכל מן וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי ההצעה ומהווה כיסוי מלא להתחייבותו לביצוע מלא ללא כל דרישה נוספת.
- יודגש כי השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה כוללים ביצוע כל מטלה נוספת בקשר עם מתן השירותים, לפי בקשת המזמין ולפי צרכיו המשתנים מעת לעת, אף אם לא צוינה במפורש במסגרת מכרז זה.**

5. תנאי מתלה לביצוע השירותים – קבלת מימון חיצוני:

- 5.1. מובא בזאת לידיעת כל המשתתפים בהליך, כי ביצוע השירותים נשוא ההליך מותנה בקבלת מימון חיצוני מטעם המשרד ו/או ממשלה אחרים/נוספים (להלן: "המימון החיצוני") לעניין זה מובהר כי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור – לא יוזמנו שירותים ו/או שירותים נוספים מאת הזוכה.
- 5.2. לזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה מכל סיבה שהיא ו/או במקרה בו השקעות שביצע לצרכי ההליך, ככל שלא יתקבל המימון החיצוני מכול סיבה שהיא ו/או במקרה בו תעוכב תחילת השירותים מטעמים הקשורים באישור המשרד ו/או המימון החיצוני.
6. **אופן בחינת ההצעות**
- 6.1. **בבחינת ההצעות יינתן ניקוד של 25% עבור איכות ההצעה, 25% עבור פרזנטציה פרונטלית, 20% פירוט המפרט הטכני של המציע, 20% יכולות מוכחות ו- 10% המלצות.**

6.2. איכות ההצעה תיבחן על פי התרשמות וועדת המכרזים בדגש על ניסיון והשירותים מהסוג אליו הוגשה ההצעה בכלל ובתחום בפרט, מידת התאמה של המציע לשירותים הנדרשים ומשיעור רצון לקוחות המציע. מובהר כי וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות במקרה בו קיים אצל המציע ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים לחברת אגם מונפורט, לרבות אך לא למעט במקרה של זיקה לעובדי האגם ו/או למי מבין הדירקטורים.

6.3. הצעה מפורטת ורחבה במתן השירותים תזכה בעדיפות.

6.4. חברת אגם מונפורט אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הרחבה ביותר ו/או המפורטת ביותר, כמו כן מובהר כי ההתקשרות מול המציע כפופה לשיקולי הוועדה והיא בלבד.

6.5. חברת אגם מונפורט שומרת לעצמה לבטל הליך זה בכל עת, מבלי שהדבר יזכה את המציע בתשלום ו/או בפיצוי כלשהו.

7. אופן בחירת הזוכים הלכה למעשה:

7.1. הליך בחירת הזוכים במכרז זה יתבצע בשלושה שלבים

7.1.1. **בשלב הראשון** תיבדקנה כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף המפורטים לעיל. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף הנדרשים תיבדק בשלב הבא.

7.1.2. **בשלב השני** הצעת המשתתף תיבחן ע"י ועדה מייצעת שתמונה ע"י ועדת המכרזים, אשר תבחן את ההצעות ואת כשירות והניסיון הקודם שהוצג על ידם.

7.1.3. הוועדה תזמן את המשתתפים שעמדו בתנאי הסף (ואשר אושרו ע"י יועמ"ש החברה כמשתתפים שעמדו בתנאי הסף).

7.1.4. המצעים יוזמנו להציג לוועדה את הצעתם ותוכנית עבודתם המפורטת והכוללת את שלבי העבודה.

7.1.5. במתן הציון להצעות, יינתן משקל על פי הפירוט ובהתאם לכמות וטיב השירות, חומרים פרסומיים שיצורפו, והכל בהתאם לתוכנית שתוצג.

7.1.6. **בשלב השלישי** הוועדה תבחן את ניסיון המציע במתן השירותים נשוא הליך זה בין היתר ייבחנו ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות, בחברות המובילות, מידת היצירתיות והמקוריות וזאת ע"י פרופיל המשרד, ההמלצות שצירפו המציעים להצעתם ותיק העבודות. הוועדה המייצעת תעביר חוות דעתה המנומקת לוועדת המכרזים על מנת שזו תקבל החלטה על פי המנגנון הקבוע לעיל.

8. ערבות משתתף - הודעת זכיה - וערבות ביצוע

ערבות משתתף:

8.1. כתנאי להשתתפות במכרז, יש לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 20,000 ₪, היא ערבות המשתתף (להלן: "**ערבות משתתף**"). הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ו' למכרז זה. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד ליום 17.07.2023. ההצעה תחשב כעומדת ותקפה על פרטיה עד לתאריך 17.07.2023.

8.2. הערבות תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות המציע על פי תנאי המכרז ועד למועד חתימה על הסכם ההתקשרות וקבלת ערבות ביצוע.

8.3. ערבות המשתתף, תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

הודעת זכיה וערבות ביצוע:

8.4. הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז (להלן: "**הודעת הזכיה**") תישלח למציע בכתב.

8.5. עם קבלת ההודעה על הזוכה להגיע למשרדי החברה ולא יאוחר מ – 7 ימים להסדיר את מלוא המסמכים הנדרשים :

8.5.1 לצרף ערבות אוטונומית מקורית לביצוע לטובת המזמין (להלן – **“ערבות ביצוע”**), בסך של **100,000** ₪, בנוסח המצורף להסכם, וזאת לתקופה שממועד החתימה על ההסכם ועד 30 יום מתום תקופת ההתקשרות ולא פחות משלוש שנים. ובנוסף ערבות אישית***

יובהר כי במידה והמזמין יחליט להאריך את תקופת ההתקשרות, יידרש הזוכה להאריך את תוקף הערבות או לספק ערבות חדשה, בהתאם לדרישת המזמין והתקדמות הפרויקטים.

8.5.2 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה בו לא עמד הספק הזוכה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ההתקשרות או בהתאם לתנאי המכרז, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד אחר, כדין.

8.5.3 הזוכה במכרז יתחייב להאריך או לחדש את הערבות במידה וההסכם יוארך, וזאת למשך תקופת ההארכה וכן למשך 30 יום לאחר סיומה, מיד עם דרישת המזמין.

8.6 ביטוח

8.6.1 הספק הזוכה מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים אשר ידרשו בזה לטובתו ולטובת חברת אגם מונפורט - כשהם כוללים את מלוא הכיסויים והתנאים על פי דרישותיו של יועץ הביטוח מטעם המזמין והכוללים בין היתר ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית וכיו"ב.

8.6.2 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: המנהל הכללי של החברה, כלל הדירקטורים בחברת אגם מונפורט, בעלי המניות וכיו"ב, בכפוף להוראות ודרישות יועץ הביטוח מטעם חברת אגם מונפורט (מטעם המזמין) והשיפוי כאמור לעיל וכל זאת לאחר זכייתו ובמעמד חתימה על ההסכם.

8.6.3 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחברת אגם מונפורט.

8.6.4 המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה ועובדיה, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

8.6.5 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

8.6.6 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

8.6.7 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק לחברת אגם מונפורט, עיריית מעלות תרשיחא ומועצה אזורית מעלה יוסף עד למועד חתימת ההסכם. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

8.6.8 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק הוראות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.

8.6.9 חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את

העתקי הפוליסות כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מידע מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

8.6.10. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח / אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי המכרז וההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

8.6.11. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי הביטוח לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

8.6.12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי כל דין ועל פי מכרז זה.

8.6.13. **הספק ידאג ויוודא כי:** ספקים, מומחים, יועצים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע מטעמו - יציגו ביטוחים מתאימים לפעילותם ולגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת הפעילויות וכולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר (ככל ורלוונטי) וכאשר הפעילות משולבת עם שימוש כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את אגם מונפורט ו/או מי מטעמה ככל שתחשבנה אחראיות למעשיהם ו/או מחדליהם כולל בכל הביטוחים (חבויות ורכוש) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

8.6.14. אי עמידה בתנאי סעיף 8 על כל תנאי הסעיפים שלעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות

9. תנאים כלליים

9.1. הצעת המציע תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

9.1.1. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז זה יהיו על שמה של אותה אישיות משפטית בלבד.

9.1.2. המציע אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי / תוספת / מחיקה בגוף המסמכים ובין על ידי צירוף מסמך הסתייגות נפרד. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם בנוסח המצ"ב, ללא הסתייגות. להסתייגות כאמור לא יהיה כל תוקף כלפי המזמין והן עלולות לגרום לפסילת הצעתו של המציע / זכייתו של הזוכה. במסגרת הליך שאלות ההבהרה ניתן יהיה לבקש שינויים בנוסח המכרז, אך אין לבצע כל שינוי שלא ניתן עבורו אישור מפורש בכתב במסגרת התשובות לשאלות ההבהרה.

9.1.3. אין בעצם הזכייה במכרז ו/או בהתקשרות בין המזמין לבין המציע הזוכה כדי לחייב את המזמין לפנות אל הזוכה לביצוע שירותים בכל היקף שהוא, והזוכה יקבל תמורה אך ורק בהתאם לשירות שביצע בפועל.

9.1.4. במידה ויוגשו במסגרת מכרז זה פחות משתי הצעות, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור בזוכה בהליך. אף ללא בחינת איכות ההצעה.

9.1.5. בבחירת הספק אליו תתבצע פנייה לביצוע עבודה כאמור, יתחשב המזמין, בין היתר, גם במידת שביעות הרצון בנוגע לאיכות מתן השירותים וקשרי עבודתו והכל באופן שוויוני והוגן, ככל הניתן.

10. תנאים למתן שירותים על ידי הזוכים :

10.1.1. לעיל ולהלן: "**הספק**" – המציע אשר ייבחר על ידי המזמין להעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לתוכנית שתואשר על ידי חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה.

10.1.2. הספק מתחייב לבצע את העבודה במומחיות, במקצועיות ובמיומנות ועל פי הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.

10.1.3. כל שירותי הספק, לרבות הדפסות וצילומים, ייעשו על ידי הספק ועל חשבונו.

10.1.4. הספק לא ישתמש ברשתות המחשוב, הטלפונים ושירותים מנהליים אחרים של המזמין, לא יבצע עבודתו ממשרדי המזמין, לא יהיה ממונה על עובדים של המזמין ולא ייצג את המזמין כלפי גורמי חוץ.

10.1.5. כל הזכויות בחומרים, לרבות בחומרי הגלם, בקמפיינים ובתוצריהם, שייכות למזמין והספק אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו.

10.1.6. תכני הקמפיינים וכל המידע והחומרים הינם נכס בבעלות בלעדית של המזמין (חברת אגם מונפורט) ויינתנו למסירה בשלמותם לכל גוף אחר שהמזמין ימצא לנכון לאחר תקופת ההסכם או ביטולו על ידי המזמין.

10.1.7. חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה תהא רשאית להשתמש בתוצרי השירותים בכל עת ובכל אופן שהוא, לרבות פרסומם בכל אמצעי שהוא.

10.1.8. הספק יחל את העבודה מיד עם חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, בכפוף לביצוע כל ההתחייבויות הנדרשות ממנו כזוכה במכרז, או במועד מאוחר יותר אשר ייקבע על ידי המזמין.

10.1.9. הספק יידרש לשיבת עבודה לפחות פעם בשבוע ו/או בכל מועד אחר שיקבע על ידי המזמין במסגרתה יידונו ויקבעו הפעילויות או לגבי מועדים אחרים.

10.1.10. המזמין רשאי להפסיק כל קמפיין או חלק ממנו על פי שיקול דעתו המקצועי ומבלי שיהא עליו לנמק זאת והוא רשאי להורות על הורדת תכנים מרשת האינטרנט באופן מיידי.

10.1.11. אין בהתקשרות על פי מכרז זה כדי לפגוע בכל זכות יוצרים, סוד מסחרי, זכות קניין כלשהי, לרבות כל זכות לקניין רוחני וכי לא הוגשה נגדו תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

10.1.12. הספק מצהיר כי ידוע לו שעל השירות להתבצע באיכות גבוהה ביותר, באופן קפדני ויסודי, בהתאם לסטנדרטים הגבוהים המקובלים אצל המזמין.

10.1.13. הספק מצהיר כי ידוע לו שיידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו.

- 10.1.14. הקמפיינים ב-Google, ב-Facebook ובכל יתר הפלטפורמות, על כל מרכיביהם ותכניהם, יהיו בבעלות בלעדית של חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה. היה והצעת הספק כוללת זכויות שימוש של צד שלישי, יתחייב הספק לדאוג להעברת (הסדרת) זכויות אלה.
- 10.1.15. זכויות בסיום ההתקשרות - בסיומה של ההתקשרות לא יתקיים בפני המזמין כל מחסום או מכשול אשר יש בו למנוע או להקשות על העברת כל הקמפיינים, לרבות מילות חיפוש, רשימות האתרים או כל מידע אחר שהינו חלק מהקמפיינים ומכלול המידע המעובד בהם, באופן ישים, לידי המזמין ו/או הגוף אשר עמו יתקשר המזמין.
- 10.1.16. הספק מצהיר כי ידוע לו שלצורך ביצוע השירות נדרשת ממנו זמינות גבוהה ביותר במשך כל ימות השבוע וכי עליו לעמוד בלוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין.
- 10.1.17. חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות הינם הבעלים הראשון של כל זכויות היוצרים בכל תוצרי השירותים על פי מכרז זה, לפי הוראות סעיף 36 לחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007 (להלן: "חוק זכות יוצרים"), לרבות בסקיצות, ניירות עבודה, תוצרים מוגמרים ו/או חלקיים וכן כל חומר גלם שיוצר במהלך מתן השירותים (להלן: "תוצרי השירותים").
- 10.1.18. כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי השירותים של עבודת הספק ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו יהיו בבעלות מלאה ובלעדית של חברת אגם מונפורט ו/או בעלות השליטה והם בלבד וזאת ללא הגבלת זמן, והיא תהא רשאית לנהוג בהם כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שתראה לנכון, בתוך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, עריכה מחדש, פרסום והעברתם לאחר, בתמורה או שלא בתמורה, ולא ייראו בפעולות אלו כסילוף, פגימה או פעולה פוגענית ביצירה.
- 10.1.19. חתימת הספק על ההצעה כמזה כוויתור על כל זכויות היוצרים וזכויות מתחום הקניין הרוחני לרבות זכות המוסרית לפי סעיף 46 לחוק זכות יוצרים, וכן כמזה כמתן אישור לכל שימוש שתעשה חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה בתוצרי השירותים כאמור, ללא הגבלת זמן.

11. ניגוד עניינים / סודיות / בעלות

- 11.1.1. הזוכה במכרז יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו, החל ממועד הגשת ההצעה למכרז זה, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים ולאחריה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא.
- 11.1.2. הזוכה יידרש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות ללא הסתייגות ולהתחייב כי כל חומרי הגלם ו/או הנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות כל הישיבות/פגישות בהן ייטול חלק וכן כל הממצאים, התוצרים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת חומרי הגלם ו/או הנתונים כאמור.
- 11.1.3. כל קמפיין ו/או מסמך שיכין הספק במסגרת מתן השירותים יהיה קניינה הבלעדי של חברת אגם מונפורט (המזמין) ולא תהיה למציע או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך. בנוסף, הזוכה או מי מטעמו לא יעשו שימוש במידע שיגיע לידיעתם במסגרת מתן השירותים.
- 11.1.4. הזוכה יתחייב כי לא יציג לאף גורם, למעט לנציגי חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה, את תוצאות העבודה האמורה בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן השירותים, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.

המציע הזוכה יתחייב להיערך למתן השירותים מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה והעברת הסכם ההתקשרות החתום, בצירוף המסמכים המפורטים לעיל, או במועד אחר שייקבע על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם להוראות.

13. זכויות המזמין

13.1. אין באמור במכרז זה ו/או בהסכם כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת למזמין על פי כל דין, לרבות ההוראות לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 או התקנות על פיו.

13.2. המזמין רשאי לפסול הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ונספחיו, שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כראוי, או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש.

13.3. המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.

13.4. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב לכלל המשתתפים, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז זה.

13.5. המזמין אינו חייב לבחור בהצעה המפורטת ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שימצא לנכון ולמציעים לא תהיה זכות לפיצוי בשל כך. במקרה של ביטול המכרז, לא יהיה חייב עורך המכרז לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

13.6. המזמין יהא רשאי לבדוק בעצמו את אמיתות הפרטים המופיעים בהצעה, לרבות לעניין קיומו של ניגוד עניינים או ניגוד אינטרסים, התקיימותם של תנאי הסף, לפנות לממליצים, להזמין את המציע לבירור ו/או לבדוק את הצעתו בכל דרך שיראה לנכון.

13.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל עם כל אחד מהמציעים מו"מ בנפרד לגבי הצעתו ו/או להחליט שלא להתקשר עם מציע כלל. המזמין שומר על זכותו לנהל מו"מ עם הזוכה בלא להודיע לו על זכיותו וכן לקיים, לפי החלטתו, הליך של Best and Final עם כל המציעים או עם חלקם.

13.8. מובהר בזאת כי אין במכרז ו/או בתוצאותיו כדי לפגוע בכוחן של התקשרויות קיימות של המזמין עם ספקים במועד חתימת ההסכם, ככל שישנו.

13.9. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לבטל הליך זה ולפרסם הליך חדש, או לחילופין לפרסם מכרז חדש לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ובכך להרחיב את רשימת הספקים לביצוע השירותים כאמור.

13.10. המזמין רשאי, בכל שלב שהוא, להפסיק בהודעה בכתב את מתן השירותים נשוא מכרז זה או כל פנייה לביצוע שירות. במקרה זה, יהיה הזוכה זכאי לתמורה בעבור השירותים שנעשו עד לשלב שבו ניתנה ההודעה כאמור.

13.11. המזמין רשאי לקזז מהסומים אום יהיה חייב לזוכה ע"פ מכרז זה, את מלוא הסכומים אשר הזוכה חייב למזמין

13.12. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו מלבד האמור במכרז זה.

13.13. **כשירים נוספים לזכייה** – הסתיימה, הופסקה או בוטלה ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה או שלא נחתם הסכם עם הזוכה בהליך זה, מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין לפנות למציע שדורג במקום הבא (השני) בהתאם לתוצאות מכרז זה (וככל שתהא מניעה להתקשר עמו, יהא רשאי המזמין לפנות למציע שדורג במקום השלישי, וכן הלאה), לצורך ביצוע השירותים המפורטים במכרז, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. זכות זו של המזמין, עומדת לו הן לפני והן במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה, וכל עוד לא חלפו שנתיים מיום תחילת ההתקשרות עם הזוכה.

כן יובהר, כי הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בהגשת ההצעה כאמור כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המזמין. המזמין לא יישא בכל תשלום ולא ישתתף ו/או ישיב כל תמורה שהיא בגין הוצאות ו/או הפסדים ישירים ו/או עקיפים בהם נשא המציע בקשר עם הכנת הצעתו **והשתתפותו במכרז**.

14. **פגמים במכרז**

14.1. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמציע, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,200 ש"ח. יש פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מותר ומוחל באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

14.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיד עם הודעת המזמין לפעול בהתאם להוראות חברת אגם מונפורט לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לחברת אגם מונפורט למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י חברת אגם מונפורט בקשר עם מכרז זה ..

14.3. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור יחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

14.4. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש חברת אגם מונפורט וכל הזכויות בהם שמורות לה, אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

בכבוד רב

אופיר עקיבא, מנכ"ל

חברת אגם מונפורט

תוכן עניינים

עמ'	שם הנספח	סימון
13	מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט הזמנה 4502280086	א
15	יעוד תקציב	ב
18	ממליצים	ג
20	נעדר זיקה לעובדי החברה או מי מטעמה	ד
22	אישור על ניהול פנקסי חשבונות	ה
24	ערבות משתתף 1	ו
26	תצהיר-בדבר-ניגוד-עניינים (1)	ז
28	1העדר הרשעות	ח
31	הסכם מכרז מיתוג ושיווק אגם מונפורט	ט
45	כתב ערבות נספח ג להסכם	י
48	התחייבות לסודיות וניגוד עניינים נספח ד להסכם	י"א

נספח א

מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט
הזמנה 4502280086

עמ' 13

חטיבה העסקית -
אגף הנדסה ופיתוח תשתיות
י"ט טבת, תשפ"ג
12 ינואר, 2023

נספח להזמנה:

מספר פרויקט: 7181
תב"ע: ג/ 22159

4502280086

לכבוד: עיריית מעלות תרשיחא

הנדון: מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט כחלק מתשתיות על בהסכם אסטרטגי – מסמך

נלווה להזמנה

מקור מימון: קופת הפרויקט

מאושר בזאת תקציב בסך 750,000 ₪ + תוספת מע"מ כחוק לצורך ביצוע פעולות מיתוג שיווק פרויקט אגם מונפורט מתוך קופת פרויקט מתחם כזיב, כמפורט להלן:

המקום: מעלות תרשיחא/מתחם כזיב (תשתיות על/אגם מונפורט – מיתוג ושיווק הפרויקט)

גורם מפתח: עיריית מעלות תרשיחא (כחלק מהסכם אסטרטגי)

מטרת ההרשאה:

- פרויקט פיתוח אגף מונפורט אושר לביצוע כחלק מתשתיות על בהסכם אסטרטגי בין רמ"י לעיריית מעלות תרשיחא, שנחתם ביום 21/02/2017.
- מרחב צפון פרסם לאחרונה מכרז ראשון לשיווק 3 מלוניות במתחם אגם מונפורט. כמו כן מכרז לשיווק 5 מגרשים ביעוד "מסחר" נמצא בשלבי הכנה מתקדמים במרחב.
- עיריית מעלות מעלות תרשיחא העבירה בקשה לאשר תקציב בסך 750 אש"ח + מע"מ כחוק, לצורך ביצוע פעולות מיתוג ושיווק לפרויקט אגם המונפורט, אשר מוגדר כפרויקט מרכזי בתשתיות על במסגרת הסכם אסטרטגי.
- עלויות הפיתוח של אגם מונפורט ממומנות מגביית רכיב תשתיות על בשיווק כלל יחיד בפרויקטים הנכללים בהסכם אסטרטגי עם עיריית מעלות, לרבות מתחם כזיב בו שווקו בהצלחה 48 יחיד.

היקף ההרשאה:

לצורך פעולת מיתוג ושיווק אגם מונפורט (תשתיות על בהסכם אסטרטגי) – 750,000 ₪ + תוספת מע"מ כחוק.

מקור מימון: קופת הפרויקט

תכנון מול ביצוע: 2023 – 100%

לשכה ראשית: רחוב הצבי 15, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 073-2021434, פקסימיליה: 073-2021508
אתר המינהל: www.mmi.gov.il
www.gov.il :מסעך הממשלה

נספח ב

יעוד תקציב

עמ' 15



מרכז תיירות ונופש בע"מ

01.12.2022

לכבוד:

איגור קוגן

רמ"י

הנדון: ייעוד תקציב לפעילות מיתוג, יח"צ ופרסום – אגם מופרות

שלום רב,

לקראת היציאה הקרובה לשיווק מגרשי תיירות ומסחר באגם מופרות אנו רואים צורך מהותי בפרסום, יח"צ ומיתוג הן של המגרשים שעתידים לצאת למכרז בשבועות הקרובים והן של המגרשים שיצאו בהמשך הדרך. פעילות שיווק נכונה תגרום להתעניינות של יזמים נכונים ומשמעותיים ומשם להצלחת הפרויקט הנפלא של אגם מופרות.

על כן, נבקש בזאת לייעוד תקציב ע"ס 750,000 ₪ מתוך תקציב תשתיות העל בהסכם גג שנחתם בתאריך 21.02.2017 בין עיריית מעלות תרשיחא לרמ"י. התקציב ימומש בהתאם לתוכנית המוצרפת:

יעדים	פעילות, סגמנטים וקהלי מטרה	דרכי וערוצי פעולה ומדיה	תקציב ב-%	סה"כ תקציב
יעד 1	מחקר וניתוח שוק - בניית תוכנית מתכללת	בחינת קהל היעד והמטרה של הפרויקט	11%	80,000
יעד 2	קריאיטיב והפקת קמפיין פרסומי נרחב לשטחים המשוקים			
יעד 3	ערוצי פרסום	<p>אינטרנט- גוגל, אתרי שיווק נדל"ן מסחרי, רשתות חברתיות</p> <p>עיתונות- גלובס, דה מרקר, כלכליסט, ועידת הנדל"ן וכ"י</p> <p>כתבות ופרסום מצולם בחדשות ובערוצי נדלן ומסחר</p> <p>שלטי חוצות במקומות מרכזיים ברחבי הארץ</p>	47%	350,000

ת.ד. 59 מעלות, מיקוד 24952 טל: 9574004 פקס: 04-9977645 e-mail: agam-11@maltar.co.il



מרכז תיירות ומופש בע"מ

320,000	43%	הפקת כנס שיווק ליזמים פוטנציאלים	כנס שיווק	יעד 4
750,000	100%			

אודה לאישור הבקשה.

בברכה,
אופיר עקיבא.
מנכ"ל אגם מופרות.

העתקים:

- מר ארקדי פומרנץ – ראש עיריית מעלות תרשיחא ויו"ר דירקטוריון אגם מופרות.
- מר שמעון גואטה – ראש מועצה אזורית מעלה יוסף.
- מר אמנון אשל אסולין – מנכ"ל עיריית מעלות תרשיחא.
- גב' מזל כהן – גזברית מועצה אזורית מעלה יוסף.
- עו"ד סוזי קונינסקי – יועמ"ש.

נספח ג

ממליצים

עמ' 18

ממליצים (לצורך בחינת איכות ההצעה)

על המציע למלא את פרטי הממליצים בטבלה, בכתב יד.

יובהר, כי על המציע לפרט 2 עד 4 ממליצים.

הניקוד בעבור מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות, לפי חוות דעת הממליצים, לאחר שיחות טלפון ו/או התכתבויות דוא"ל שיערוך המזמין עם שני ממליצים לבחירתו מתוך רשימת הממליצים שצורפה להצעה במסגרתן יתבקשו הממליצים להעניק ציון מספרי למציע על בסיס שביעות הרצון של הממליץ מהמציע, הרמה המקצועית, איכות העבודה, שירותיות ויחסי אנוש, גמישות והיענות לצרכי הלקוח, עמידה בלוחות זמנים וכיוב'.

מילוי הפרטים באופן שאינו מלא עלול להוביל לפסילת ההצעה.

שם הממליץ	תפקיד	הגוף בו עובד הממליץ	פרטי ההתקשרות בין הממליץ לבין המציע	מספר טלפון	מספר נייד	דוא"ל ליצירת קשר

נספח ד

נעדר זיקה לעובדי החברה או מי
מטעמה

עמ' 20

היעדר ניגוד עניינים – לצורך עמידה בתנאי הסף

בהתאם לסעיף 4(ב) למכרז, נדרש כתנאי סף כי אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמזיע צד לו, להשתתפותו של המזיע במכרז, ואין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, אפשרות כלשהי לקיומו של ניגוד עניינים או ניגוד אינטרסים, ישיר או עקיף, בין עניינו של המזיע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמין ו/או מתן השירותים.

כן צוין בסעיף האמור כי המזמין יבחן לעומק אפשרויות לניגוד עניינים הקיים ו/או עלול להתקיים בקשר עם גופים אשר הינם משרדי פרסום או חברות שעיסוקן הוא רכש מדיה, וכי המזמין יהא רשאי לפסול מציעים שיעלה בהם חשש לניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

על המזיע לפרט בדבר קשרים מקצועיים ו/או עסקיים ו/או אישיים, לרבות קשרי בעלות וכיוב', עם גורמים אחרים, העלולים ליצור ניגוד עניינים או ניגוד אינטרסים עם המזמין בעצם מתן השירותים לפי מכרז זה, ובפרט קשרים כאמור עם משרדי פרסום ו/או חברות שעיסוקן הוא רכש מדיה :

יובהר, כי המזמין יהא רשאי לבדוק בעצמו את אמיתות הפרטים המופיעים בהצעה, לרבות לעניין קיומו של ניגוד עניינים או ניגוד אינטרסים.



נספח ה

אישור על ניהול פנקסי חשבונות

עמ' 22

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976

1. אנו הח"מ _____ רואי חשבון, מדווחים בזאת כי למיטב ידיעתנו חברת _____ תיק מספר _____:

א. מנהלת את פנקסי החשבונות והרשומות שעליה לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976.

ב. נוהגת לדווח לפקיד שומה על הכנסותיה ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני וועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף עד _____.

חתימה + חותמת רו"ח

נספח ו

ערבות משתתף 1

עמ' 24

חברת אגם מונפורט

כתב ערבות

לכבוד
חברת אגם מונפורט
ג. א. נ.,

כתב ערבות מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 ₪ וזאת בקשר למכרז 01/2023 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז להציע הצעות מיתוג ושיווק פרויקט אגם מונפורט ובהתאם לדרישות. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 17.07.2023. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה. תאריך _____ בנק _____

אנו הח"מ: חברה שמספרה _____ מרחוב _____ עיר _____

שם	ת"ז	כתובת	מקום עבודה	טלפון
----	-----	-------	------------	-------

לאחר שקראנו היטב את הוראות מסמכי המרכז לרבות מלוא ההתחייבויות, ערבים בזאת לכל התחייבויות החברה עפ"י הסכם זה ומתחייבים לשלם לחברת אגם מונפורט כל סכום בהתאם לדרישות המכרז. לרבות ריבית, הצמדה, הוראות, פיצויים, הפסדים ותשלומים אחרים. כתב ערבות זה, וכל שטר לביטחון שנמסור למשתתף המרכז, יהיה בתוקף עד ליום 17.07.2023.

אנו נשלם למשכיר את כל התשלומים דלעיל לפי דרישתו הראשונה של המשכיר ובלבד שהמשכיר ישלח לכתובתנו המפורטת לעיל הודעה בכתב ובה תינתן לנו ארכה בת שבעה ימים למילוי התחייבויות השוכר.

_____	_____	_____	_____
ערב	ערב	ערב	ערב

נספח ז

תצהיר-בדבר-ניגוד-עניינים (1)

עמ' 26

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמשת/ כ _____ בחברת _____ (להלן: "החברה").
2. אני מצהיר, כי לא קיים כל ניגוד עניינים בין התחייבותי ו/או התחייבות החברה על-פי ההסכם נשוא פניה זו ובין הקשרים העסקיים והמקצועיים שלי ו/או של החברה, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו ביני ו/או החברה לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים נשוא הפניה, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע ההסכם (להלן: "ניגוד העניינים").
"ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
3. אני מתחייב כי אני ו/או החברה לא נעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמינה. אני/או החברה מתחייבים להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב בגינם אני ו/או החברה עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי ו/או לחברה עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמינה.
4. אני ו/או החברה מתחייבים להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי ו/או פעילות חברה ו/או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני ו/או החברה קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא ההסכם והמכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי ו/או לחברה קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המזמינה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני ו/או החברה מתחייבים שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא ההסכם והמכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוה את המזמינה ושעלולים להעמיד אותי ו/או את החברה במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, המוסמך לחתום בשם החברה, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עוה"ד

נספח ח

1העדר הרשעות

עמ' 28

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ למתן השירותים שלעיל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח ד'

תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות שלעיל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן × במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן × במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן × במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך



נספח ט

הסכם מכרז מיתוג ושיווק אגם מונפורט

עמ' 31

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ 2023

בין:

(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____
מרח' _____, ב _____
על ידי מורשי החתימה שלה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____
(להלן: "הספק" "הזוכה")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' _____ המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז"); מסמכי המכרז מצ"ב כנספת א' להסכם זה.

והואיל: והספק הגיש את הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") המצורפת כנספת ב' להסכם זה;

והואיל: והצעת הספק נבחרה כזוכה במכרז לפי החלטת ועדת המכרזים של המזמין;

והואיל: והספק מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז והסכם זה, וכי הוא מעוניין באספקת השירותים למזמין בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים הצרופים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת הספק יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת הספק והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.3. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז בצורה המלאה ביותר.
- 1.4. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההיפך.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:

"השירותים" - שירותי ניהול מיתוג, יח"צ ופרסום בהתאם למכרז המצ"ב.

"מידע" -

כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים.

"סודות מקצועיים" -

כל מידע אשר יגיע לידי הספק ו/או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

3. מתן השירותים

3.1. הסכם זה הינו למתן השירותים עבור המזמין כמפורט במסמכי המכרז לתקופה בלתי מוגבלת ועד לסיום הפרוייקט - החל מיום _____ ועד לסיום הפרוייקט (ימולא על ידי המזמין).

3.2. למזמין תהא זכות ברירה (אופציה) להאריך ו/או להרחיב את ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי המזמין, בתנאי המכרז לרבות נספחיו, ובכפוף לקיום התקציב, בתקופות נוספות.

3.3. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהודעה בכתב 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בכל עת או לצמצם את היקף השירותים, מכל סיבה שהיא ובכפוף להוראות.

3.4. הספק מתחייב להיערך לתחילת מתן השירות באופן מידי ממועד קבלת ההודעה על הזכייה והעברת הסכם זה כשהוא חתום על כל נספחיו.

3.5. **הספק מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, והמצורף ובהתאם להצעתו כאמור בתוכנית העבודה המצורפת והמאושרת על ידי המזמין.**

3.6. השירותים האמורים בהסכם זה דורשים רמה גבוהה של מומחיות ומקצועיות, ולפיכך הספק אחראי באופן בלעדי לרמתם ולתוכנם של השירותים האמורים בהסכם זה.

3.7. אופן ביצוע השירותים

3.7.1. הספק יעניק למזמין שירותי פרסום, מיתוג ויח"צ וכן כל שירות נוסף מתחום מתן השירותים, לפי התוכנית ובהתאם לבקשות המזמין ודרישותיו - ולפי צרכיו המשתנים מעת לעת, אף אם לא צוינו במפורש במסגרת המכרז.

3.7.2. במסגרת ניהול הקמפינים כאמור, יידרש הספק לבצע את כל השירותים בקשר עם ניהול הקמפיין, ובכלל זה: תכנון; הכנת תשתית הקמפיין; העלאת הקמפיין לאוויר במערכות הפרסום; הכנת דוחות שוטפים; ביצוע מעקב ואופטימיזציה לקמפינים וכו'.

יובהר כי במסגרת מתן השירותים יידרש הספק למומחיות בפרסום וניהול קמפינים המיועדים למגזרים השונים בחברה הישראלית (ובכלל זה: החברה הערבית, המגזר החרדי, ישראלים יוצאי מדינות בריה"מ לשעבר, ישראלים יוצאי אתיופיה, ועוד).

3.7.3. לפני כל קמפיין, ועל מנת להיערך לקמפיין, יועבר לספק בריף מפורט הכולל את מטרות הקמפיין, קהלי היעד, תקופת הקמפיין, תקציבו ועוד.

3.7.4 השירותים האמורים יבוצעו בכל פלטפורמות הפרסום, המדיה, הניתוח והדיווח הקיימות כדוגמה: Google (Data Studio, Google Analytics, DV360, Google Ads), במערכות הפרסום של Facebook (ובכלל זה – Facebook Audience Network), Facebook, Taboola, Outbrain, TikTok, LinkedIn, WhatsApp, Instagram, Messenger, וכך בכל מיקום או כלי חדש שיתווסף בעתיד במערכות פרסום אלו.

3.7.5 הספק ייתן מענה לכלים, פלטפורמות וטכנולוגיות עתידיות שיתווספו בעתיד לרבות בתחום הרשתות החברתיות, הפאבלישרים, הווידאו, טלוויזיה פרוגרמטית, מערכות אנליזה, ניתוח ודיווח ביצועים, כלי ויזואליזציה ודיווח נתונים וכי' ובהתאם לאישור תוכנית העבודה.

3.7.6 הספק יבצע על פי אופטימיזציה יום-יומית לקמפיינים, הכוללת שיפור מתמיד של אפקטיביות המודעות והכלים הכלולים בקמפיינים. כחלק מניהול הקמפיין השוטף, על הספק לעדכן את המזמין באופן שוטף בנעשה בקמפיין תוך כדי תהליך האופטימיזציה, וזאת באמצעות דשבורד ניהול קמפיינים, שיחות ודיווחים כתובים שישלחו למזמין.

3.7.7 באחריות הספק ליזום שינויים אקטיביים בקמפיין כדוגמת עדכון קהלים, טרגוטים, מודעות, מילות מפתח, אתרים, שינוע תקציבים בין מיקומים ופלטפורמות וכל שינוי אפשרי נוסף על מנת לשפר את ביצועי הקמפיין.

3.7.8 לאחר עליית כל קמפיין לאוויר, ישלח הספק צילומי מסך ודיווח ביצועים מכל הכלים בהם נעשה שימוש בקמפיין. גם במהלך הקמפיין ישלח הספק, פעם נוספת, צילומי מסך ודיווח ביצועים כאמור, לפי דרישת המזמין. בקמפיינים ארוכי טווח ישלח הספק צילומי מסך ודיווח ביצועים של הכלים שעלו בקמפיין, אחת לחודש, או בפרקי זמן שייקבעו על ידי המזמין בכל קמפיין בנפרד.

3.7.9 הספק יעביר דוחות באופן שוטף ויום יומי וכן הסבר מילולי עבור הנתונים, אופטימיזציות שבוצעו וכן המלצות אקטיביות להמשך פעילות.

3.7.10 הדוחות האמורים יכללו 2 חלקים: החלק הראשון יוגדר כדוח מנהלים. חלק זה יכלול מסקנות, תובנות והמלצות להמשך הפעילות. החלק השני יכלול את כל הפרטים האחרים על ביצועי הקמפיין בהתאם לאופי הקמפיין כגון כמות חשיפות, הקלקות/צפייות, אחוז הקלקה/צפייה, עלות ממוצעת להקלקה/צפייה, המרות לפי Ad Set/Ad Group, אחוז ההמרה, עלות להמרה, סה"כ עלות לכל הכלים בקמפיין וכדומה.

3.8 צוות מקצועי קבוע

3.8.1 הספק יעמיד לרשות המזמין צוות מקצועי קבוע, בהיקף הנדרש להענקת השירותים נשוא המכרז והסכם זה. במלואם, בסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, תוך עמידה ביעדים שיוצבו ובלוחות הזמנים הנדרשים.

3.8.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב בזאת כי הצוות המקצועי הקבוע שיועמד לרשות המזמין יכלול לכל הפחות 3 אנשי צוות, לפי הפירוט הבא:

- א. ראש צוות;
- ב. מנהלי קמפיינים
- ג. אנליסט;

3.9 היקפים ואמנת שירות

3.9.1 על הספק להיערך לניהול מספר רב של קמפיינים במקביל בו-זמנית, כולם לקהל יעד בישראל, ובמגוון נושאים – הן קמפיינים לטווחי זמן קצרים (כשבועיים) והן לטווחי זמן ארוכים (החל ממספר חודשים ועד שנה ומעלה), בכל היקף תקציבי שהוא ובהתאם להוראות המזמין.

3.9.2 יצוין כי פקטור הזמינות והמענה המיידי לצרכים השונים העולים על ידי המזמין הינם ברמת חשיבות גבוהה ויהיו גורם בעל משקל רב בהערכת יחסי העבודה המשותפים.

3.9.3 הספק מתחייב בזאת כי יעמוד בכל יעדי הקמפיינים כפי שיוגדרו על ידי המזמין, ובכלל זה עלויות צפייה, הקלקה, וכדומה, וכי ידוע לו כי אי-עמידה ביעדי הקמפיינים מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.9.4 להלן לוחות הזמנים אליהם מתחייב הספק במסגרת ביצוע השירותים:

ורק כדוגמה:

#	לוח זמנים לביצוע_מרכיב השירות
1	עליית קמפיין לאוויר מרגע קבלת החומרים עד שעתיים
2	עליית פוסטים בודדים מרגע קבלת הפוסט לאוויר עד שעה
3	שינויים בקמפיינים תוך כדי תנועה עד שעה
4	שליחת דוחות פעמיים בשבוע לפחות
5	שליחת דוח סיכום / מצגת סיכום 3 ימים ממועד סיום הקמפיין
6	קבלת מענה על שאלות מקצועיות עד שעה

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו ויש ביכולתו לקיימן, כי יספק את השירותים במועדים אשר ייקבעו על ידי המזמין וכי יעביר לאישור המזמין כל חומר ו/או טיוטה בהתאם לדרישת המזמין.
- 4.2 כי הוא קרא את כל תנאי המכרז ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב להעניק את השירותים, על כל חלקיהם ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמימון, לשביעות רצון המזמין ובמועדים אשר ייקבעו על ידי המזמין, הכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.3 כי ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ובכלל זה ישתף בדיונים ו/או בפורומים שונים עם נציגי המזמין, ככל שיהיה צורך בכך, לרבות לשם דיווח על התקדמות העבודה ו/או תוצריה ו/או ממצאיה, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם זה.
- 4.4 כי לא היתה בפניו כל מניעה או הגבלה לעניין הגשת ההצעה למזמין במסגרת המכרז ו/או לעניין תוכן ההצעה, כולה או חלקה ו/או לעצם ההתקשרות עם המזמין על פי המכרז, וכי כל הפרטים שמסר למזמין בהצעתו למכרז הינם מלאים ונכונים.
- 4.5 כי הינו בעל כל הרישיונות, הרישויים, התקנים, האישורים וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע השירותים, בין אם נדרשו בהתאם לתנאי המכרז ובין אם לאו, וכי הוא מתחייב כי כל האישורים האמורים ימשיכו להיות בתוקף בכל זמן נתון במהלך תקופת ההסכם ו/או ביצוע השירותים.
- 4.6 כי עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, וכי הוא מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

- 4.7. כי הינו בעל הניסיון הנדרש במתן השירותים נשוא המכרז, וברשותו כח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.8. כי ימנה איש קשר לצורך הסכם זה, אשר יהיה בעלי החברה או עובד המועסק על ידי החברה במסגרת יחסי עובד-מעסיק, ויידרש להיות זמין לפניות המזמין לביצוע עבודה לפי הסכם זה, לעתים אף מחוץ לשעות העבודה המקובלות.
- 4.9. כי ידוע לו כי לא יהא רשאי להחליף את ראש הצוות ו/או מנהלי הקמפיינים ו/או האנליסט, ללא אישור בכתב ומראש מאת המזמין. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שהמזמין רשאי לדרוש ממנו להחליף את ראש הצוות ו/או מנהלי הקמפיינים ו/או האנליסט, בעובדים חלופיים ברמה הנדרשת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.10. כי הינו מתחייב שבכל מקרה בו נבצר מראש הצוות ו/או מנהלי הקמפיינים ו/או האנליסט לבצע את העבודה מחמת מחלה, חופשה, שירות מילואים או מכל סיבה אחרת, יחליף אותם בעובדים אחרים בעלי כישורים מתאימים ובאותה רמה מקצועית, בכפוף לאישור המזמין.
- 4.11. כי הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נופל משכר המינימום ומקיים הוראות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל על עובדיו, ככל שחל.
- 4.12. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי ייתכנו מקרים בהם יידרשו עובדיו להיות זמינים למזמין ו/או למי מטעמו לאחר שעות העבודה המקובלות (08:00-18:00), לרבות בשעות הלילה ובסופי שבוע.
- 4.13. כי יידרש לשיבת עבודה לפחות פעם בחודש במסגרתה יידונו ויקבעו הפעילויות לחודש הבא אחריו או לגבי מועדים אחרים.
- 4.14. כי המזמין רשאי להפסיק כל קמפיין או חלק ממנו על פי שיקול דעתו המקצועי ומבלי שיהא עליו לנמק זאת והוא רשאי להורות על הורדת תכנים מרשת האינטרנט באופן מיידי.
- 4.15. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי המזמין יהיה רשאי, בכל עת, להתקשר עם ספק לביצוע שירותים מן הסוג המפורט במכרז שלא על פי המכרז או הסכם זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין על ידי פרסום מכרז חדש ובין בפטור מחובת מכרז לפי כל דין, באופן שיעניק את מירב היתרונות למזמין בנסיבות העניין.
- 4.16. כי ידוע לו כי אין בזכייתו במכרז ו/או בהסכם זה כדי לפגוע בכוחן של התקשרויות קיימות של המזמין עם ספקים במועד חתימת ההסכם, ככל שישנן.
- 4.17. כי ידוע לו כי אין בעצם הזכייה במכרז ו/או בהתקשרות על פי הסכם זה כדי לחייב את המזמין לפנות אליו לביצוע שירותים בכל היקף שהוא, וכי יקבל תמורה אך ורק בהתאם לשירות שביצע בפועל.
- 4.18. כי יודיע למזמין מיד, בע"פ ובדוא"ל, ולכל המאוחר תוך 24 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.19. כי בתום תקופת ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של המזמין בכתב, יעביר לידי המזמין ו/או מי מטעמו את כל החומרים הנמצאים ברשותו, כאשר העברת החומרים לידי המזמין תהא באחריותו ועל חשבונו.
- 4.20. כי תוצרי השירותים, ובכלל זה הקמפיינים ב-Google, ב-Facebook ובכל יתר הפלטפורמות, על כל מרכיביהם ותכניהם, יהיו בבעלות בלעדית של חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה.
- 4.21. כי לא ישתמש ברשתות המחשוב, הטלפונים ושירותים מנהליים אחרים של המזמין, לא יבצע עבודתו ממשרדי המזמין, לא יהיה ממונה על עובדים של המזמין ולא ייצג את המזמין כלפי גורמי חוץ.
- 4.22. כי בעבור מתן השירותים, יקבל מאת המזמין תמורה בהתאם למכרז וכי לא תשולם לו כל תוספת שהיא עבור הוצאות הכרוכות ו/או נלוות לביצוע השירותים.**
- 4.23. כי ידוע לו שיידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו,
- 4.24. כי אין בהתקשרות על פי הסכם זה פגיעה בכל זכות יוצרים, סוד מסחרי, זכות קניין כלשהי, לרבות כל זכות לקניין רוחני וכי לא הוגשה נגדו תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

5. סודיות

- 5.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל המידע מכל מן וסוג שהוא, אשר יתקבל אצלו ו/או אצל מי מטעמו במהלך מתן השירותים, הינו סודי ובעל רגישות, ואין להעבירו לכל גורם אחר מלבד המזמין ו/או גורם עליו הורה המזמין.
- 5.2. הספק מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 5.3. הספק מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- 5.4. הספק לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עמו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין בכתב ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.
- 5.5. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל מי מטעמו אשר יטול חלק במתן השירותים, לרבות בעלי תפקידים ו/או קבלני משנה מטעמו (ככל שהותר לו להעסיק קבלני משנה לפי תנאי המכרז והסכם זה), יחתום על התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם זה. התחייבות כאמור לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים מצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.6. הספק מתחייב לחתום על התחייבות לשמירת סודיות ללא הסתייגות ומתחייב בזאת כי כל הישיבות/פגישות בהן ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת הממצאים ו/או הנתונים כאמור.

6. ניגוד עניינים

- 6.1. הספק מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים ולאחריה, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, בתחום השירותים לפי הסכם זה.
- 6.2. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 6.3. אם לדעת המזמין נתון הספק ו/או מי מטעמו, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הספק ועל סיום ההתקשרות עם הספק, מטעם זה בלבד.

7. מערכת היחסים בין הצדדים

- 7.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וספק, וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד-מעסיק, ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 7.2. מוצהר ומוסכם כי לספק או למי מטעמו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה, הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או הטבה אחרת בגין מתן השירותים ו/או ביטול הסכם זה ו/או סיומו ו/או הפסקת מתן השירותים על פיו, מכל סיבה שהיא. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הספק לתמורה בגין העבודה שיבצע עד לסיום תקופת ההסכם.
- 7.3. הספק מתחייב לשלם לעובדיו תשלומים סוציאליים כנדרש על פי דין, וכן שכר שאינו נופל משכר מינימום על פי דין.

7.4. הספק מצהיר כי הינו המעסיק של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעסיק על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה ועל פי כל דין, החלים על העובדים שבתחום עיסוקו, לרבות קנסות ו/או אגרות.

7.5. למען הסר ספק יובהר כי הספק יהיה אחראי בלעדית לכל תשלום, זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו של הספק או לקבלני משנה מטעמו (ככל שהותר לו להעסיק קבלני משנה לפי תנאי המכרז והסכם זה), והוא פוטר מראש את המזמין ו/או המשרד מכל אחריות שהיא לתשלום לעובדיו ולקבלני המשנה מטעמו. הספק מתחייב לפצות את המזמין בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לו או למשרד בגין דרישה, תביעה או טענה מכל צד ג' שהוא לרבות עובדיו או קבלני המשנה מטעמו, בגין מתן השירותים על פי הסכם זה.

7.6. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

7.7. המזמין רשאי להורות בכל עת לספק על החלפת מי מעובדיו בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אין בהוראה זו כדי ליצור עילת תביעה כלשהי כנגד המזמין והספק מתחייב לפעול בהתאם, והכל בכל הקשור למתן השירות נשוא הסכם זה.

7.8. הספק לא יעסיק עובדים זרים, למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) חל עליהם, ולמעט "מומחה חוץ", כהגדרתו של מונח זה בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ), התשל"ט – 1979.

8. קניין רוחני

8.1. מוצהר ומוסכם כי חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה היא הבעלים הראשון של כל זכויות היוצרים בכל תוצרי השירותים על פי הסכם זה, לפי הוראות סעיף 36 לחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007 (להלן: "חוק זכות יוצרים"), לרבות בסקיצות, ניירות עבודה, תוצרים מוגמרים ו/או חלקיים וכן כל חומר גלם שיווצר במהלך מתן השירותים (להלן: "תוצרי השירותים").

8.2. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש שכל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות כל הקמפיינים ב-Google

וב-Facebook על כל מרכיביהם ותכניהם, וכן כל מוצר, יצירה, תוכנית, מפרט או כל מסמך אחר, שיטות בדיקה, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים או אחרים וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, יהיו ויישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של אגם מונפורט ואין בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירותים כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם.

8.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי השירותים של עבודת הספק ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו יהיו בבעלות מלאה ובלעדית של חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות ושלה בלבד, ללא הגבלת זמן, והיא תהא רשאית לנהוג בהם כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שתראה לנכון, בתוך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, עריכה מחדש, פרסום והעברתם לאחר, בתמורה או שלא בתמורה, ולא ייראו בפעולות אלו כסילוף, פגימה או פעולה פוגענית ביצירה.

8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הזהירות בלבד, מובהר בזאת ומוסכם כי חתימת הספק על הסכם זה כמזה כוויתור על כל זכויות היוצרים וזכויות מתחום הקניין הרוחני לרבות זכותו המוסרית לפי סעיף 46 לחוק זכות יוצרים, וכן כמזה כמתן אישור לכל שימוש שתעשה חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה בתוצרי השירותים כאמור, ללא הגבלת זמן.

8.5. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הספק מתחייב בזה לעגן את זכויות לשכת הפרסום בהתאם לסעיף זה בכל התקשרות שלו עם עובדיו, קבלני המשנה ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לפיו הם מוותרים על כל זכויות היוצרים וזכויות מתחום הקניין הרוחני, לרבות זכות מוסרית לפי סעיף 46 לחוק זכות יוצרים בכל תוצרי השירותים, לרבות הזכות לבצע שינויים בתוצרי השירותים ולהפיץ את תוצרי השירותים הכוללים שינויים כאמור או עותקים מהם.

- 8.6.** הספק ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות בתוצרי השירותים כל שימוש, אלא במסגרת ולצורך קיום התחייבויותיהם על פי הסכם זה ו/או באישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל חברת אגם מונפורט מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק כי במקרה בו יעשה שימוש כדיון, בכל חלק מתוצרי השירותים, יציין הספק את העובדה כי אותו תוצר הוכן עבור חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה.
- 8.7.** מוצהר ומוסכם כי אין במתן השירותים כדי ליצור שיתוף כלשהו בין חברת אגם מונפורט לבין הספק, ובכלל זה שיתוף בתוצרי השירותים. תוצרי השירותים יהפכו מיד עם ייצורם לקניין הבלעדי של חברת אגם מונפורט
- 8.8.** הספק יהא אחראי להבטיח את בעלות חברת אגם מונפורט לרבות רכישת זכויות קניין רוחני אשר שייכות לצד שלישי כלשהו, ככל הנדרש, נקיות מכל שיעבוד או משכון או זכויות צד שלישי וכיוצא בזה, וביצוע כל פעולה נוספת הדרושה לשם כך.
- 8.9.** הספק מצהיר ומתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי במידה ותוגש תביעה כנגד חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות ו/או ראשי הרשויות כאמור (מעלות תרשיחא ומועצה אזורית מעלה יוסף) ו/או הדירקטורים ו/או באם יתקבל מכתב התראה לפני נקיטת הליכים משפטיים בטענה כי תוצרי השירותים על פי הסכם זה, בהם תעשה חברת אגם מונפורט שימוש, כולם או חלקם, מפרים זכויות קניין רוחני, יפצה וישפה הספק את חברת אגם מונפורט עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שתחויב בו בגין תביעה ו/או פשרה כאמור.
- 8.10.** הספק בלבד יישא באחריות בכל מקרה שבו תתעורר טענה של צד ג' בדבר הפרת זכויות יוצרים הקשורים בתוצרי השירותים.
- 8.11.** הספק ימסור לידי המזמין את כל ההעתיקים מכל חומר שיוכן על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, או שקיבל לידיו במסגרת ביצוע הסכם זה, וזאת בטרם התשלום הסופי של התמורה. "חומר" – לרבות כל תוצרי העבודה.
- 8.12.** זכויות בסיוע ההתקשרות – הספק מתחייב כי בסיומה של ההתקשרות לא יתקיים בפני המזמין כל מחסום או מכשול אשר יש בו למנוע או להקשות על העברת כל חומר בקשר עם מתן השירותים, באופן ישיר, לידי המזמין ו/או הגוף אשר עמו יתקשר המזמין.
- 8.13.** האמור בסעיף זה בכללותו גובר על האמור בכל מסמך אחר, קיים או עתידי, לרבות כל הזמנת עבודה, הצעת מחיר, קבלה, חשבונית, מכתב, דוא"ל וכיו"ב, אלא אם כן המסמך האחר יציין במפורש שההוראה הנוגדת במסמך האחר נקבעה כדי להוות שינוי של הסכם זה, ובתנאי שהצהרה זו תיחתם על ידי מנכ"ל חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמו ובאישור .

9. אחריות

- 9.1.** הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו (ככל שהותר לו להעסיק קבלני משנה לפי תנאי המכרז והסכם זה) או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.
- 9.2.** המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון.
- 9.3.** לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.
- 9.4.** הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיחויב המזמין לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה, ככל שהותר לו להעסיק קבלני משנה לפי תנאי המכרז והסכם זה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר.
- 9.5.** המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.

ידוע לספק כי ככול ותוגש תביעה כנגדו ו/או מעבודתו בין בעקיפין ובין במישורין הערבות תחולט באופן מיידי.

10. קיזוז ועכבון

10.1. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב ברשותו כל תשלום.

10.2. בכל מקרה של גרימת נזק או אובדן למזמין על ידי הספק או עובד הספק ו/או מי מטעמו, בין במישורין או בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לספק את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

10.3. הספק מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עיכבון כלפי המזמין. למען הסר ספק מובהר כי הספק לא יהיה רשאי לעכב תחת ידו חומר כאמור גם במידה שיגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין.

11. ערבות ביצוע

11.1. תחילת ההתקשרות מותנית בהמצאת הסכם זה כשהוא חתום על ידי הספק בצירוף ערבות אוטונומית מקורית לביצוע לטובת המזמין, בסך של **100,000 ש"ח**, בנוסח המצורף כנספח **_____** להסכם זה, וזאת לתקופה שממועד החתימה על ההסכם ועד 30 יום מתום תקופת ההתקשרות. עוד יובהר כי במידה והמזמין יחליט להאריך את תקופת ההתקשרות, יידרש הספק להאריך את תוקף הערבות או לספק ערבות חדשה, בהתאם לדרישת המזמין.

11.2. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו בהתאם להסכם ההתקשרות או בהתאם לתנאי המכרז, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד אחר, כדין.

11.3. הספק מתחייב להאריך או לחדש את הערבות במידה וההסכם יוארך, וזאת למשך תקופת ההארכה וכן למשך 30 יום לאחר סיומה, מיד עם דרישת המזמין.

12. הפרת הסכם ותרופות

12.1. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

הפרת הסעיפים הבאים בהסכם תיחשב כהפרה יסודית: **3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15.**

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הספק, באמצעות הפחתת התמורה, ומבלי לפגוע בזכויות המזמין לפיצוי ו/או שיפוי ו/או זכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

12.3. כמו כן, המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ועל פי הדין.

12.4. עוד מובהר כי המזמין רשאי לחלט את ערבות הביצוע כמפורט לעיל.

12.5. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכח דין והסכם.

13. ביטוח

13.1. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת חברת אגם מונפורט, עיריית מעלות תרשיחא ומועצה אזורית מעלה יוסף – הכולל את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

ביטוח חבות המעבידים בהתאם להוראות יועץ הביטוח מטעם חברת אגם מונפורט

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך _____ ש"ח לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה וייחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך _____ למקרה ולתקופת הביטוח;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. יועצים, מנהלי קמפיינים ובעלי מקצוע נוספים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה ככל שתחשבנה אחראיות למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לביצוע שירותי ניהול רכש מדיה פרוגרמטית לקהל יעד בישראל, כולל, בין היתר, ניהול קמפיינים, תכנון, הכנת תשתית הקמפיין והעלאתו לאוויר במערכות הפרסום, הכנת דוחות, ביצוע מעקב ואופטימיזציה, ביצוע מחקרים ופילוחים דמוגרפיים, ניתוח, כתיבת תוכן, ליווי מקצועי עבור חברת אגם מונפורט
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך _____ ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח;
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
1. מרמה ואי יושר של עובדים;
 2. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע;
 3. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 4. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה ו/או בעלי המניות ו/או בעלי התפקידים כדוגמת הדירקטורים של החברת אגם מונפורט ו/או המנהל הכללי וכיו"ב.
 5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ה. הביטוח יורחב לשפות את חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה ו/או בעלי המניות ו/או הדירקטורים ו/או המנהל הכללי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

13.2. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם חברת אגם מונפורט וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם חברת אגם מונפורט.

13.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק לחברת אגם מונפורט, עד למועד חתימת ההסכם. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

13.4. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק הוראות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.

13.5. חברת אגם מונפורט ו/או מי מטעמה שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מידע מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

13.6. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות חברת אגם מונפורט בכל עת לשנות את סעיפי הביטוח ודרישות הביטוח על פי הוראות יועץ הביטוח מטעמו.

13.7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי הביטוח לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור האגם או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

13.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של חברת אגם מונפורט ו/או בעלי המניות ו/או בעלי התפקידים (כדוגמה: דירקטורים ו/או מנהל כללי וכיו"ב) על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי כל דין ועל פי מכרז זה.

13.9. אי עמידה בתנאי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

14. ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים

14.1. הספק מצהיר שהינו בעל חברה והוא משלם כדן מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.

14.2. הספק מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ותקנותיו, ו/או על פי כל דין, והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם יידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.

14.3. הספק מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות, וכן כל תשלום מחויב על פי דין, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.

14.4. הספק מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי תנאי המכרז, חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבות אחרות.

15. שמירה על הוראות החוק

הספק מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירות, ובכלל זה:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו – 1996.
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט – 1949.
- חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991.

16. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע השירותים לאחר

16.1. הספק אינו רשאי להסב הסכם זה, כולו או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו, אחריותו או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

16.2. העברת מניות חברת הספק במהלך הסכם זה תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם. העברת השליטה לצורך סעיף זה תיחשב העברת מניות מונפקות או הקצאת מניות רשומות, אשר כתוצאה מכך השליטה ב- 50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדיירקטוריון התאגיד, עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

16.3. על אף האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להתיר העברת הסכם בנסיבות המפורטות לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

17. ויתור

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא ייחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המזמין.

18. תמורה

18.1. הספק יהיה זכאי לקבל מהמזמין, בגין מתן השירותים במלואם, במועדם ולשביעות רצונו של המזמין, את התמורה הנקובה שהציע המזמין ולא יותר מ – 600,000 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק. **(במילים: שש מאות אלף שקלים חדשים בלבד)**

18.2. התמורה הינה התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת המגיעה לספק. יובהר להלן, כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, מצגות, הדפסות, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.

18.3. כן יובהר כי התמורה מגלמת את כל העלויות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות עלויות חד פעמיות בהן נשא הספק. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות, כפי שנקבע בהסכם זה.

18.4. בתום כל חודש יגיש הספק חשבונית עסקה לתשלום, בצירוף דו"ח פירוט ביצוע השירותים בחודש שחלף והתקבול בגין עבודתו כאמור תהא בהתאם לקבלת התשלום ממנהל מקרקעי ישראל.

18.5. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו.

18.6. כללי התשלום המפורטים לעיל כפופים להוראות מנכ"ל החברה (המזמין) ו/או מי מטעמו.

19. שונות

19.1. הסכם זה מבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והספק מאידך, עובר לכריתתו.

19.2. איש הקשר לביצוע הסכם זה מטעם הספק: _____.

19.3. איש הקשר מטעם חברת אגם מונפורט _____

19.4. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.

19.5. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה

19.6. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

19.7. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמין ו/או החברה

נספח י

כתב ערבות נספח ג להסכם

עמ' 45

נספח ג' להסכם

נוסח כתב ערבות ביצוע דיגיטלית – דוגמה בלבד

(נדרש רק לאחר הזכייה)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד.

תדפיס זה הופק על ידי המערכת של _____ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין) ביום DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: _____

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____

טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

כתובת מנפיק הערבות: _____

רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

שם מורשה החתימה 1: _____

שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנעריים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____
_____	_____

נושא הערבות:

התקשרות עם חברת אגם מונפורט מכרז מספר _____ למיתוג, יח"צ ופרסום ולמתן שירותי

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.

הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק)

תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוט החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על

- ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

התאריכים בערבות מתייחסים לימים

- קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף,

- תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות [למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המזמין]

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____

נספח י"א

התחייבות לסודיות וניגוד עניינים
נספח ד להסכם

עמ' 48

נספח ד' להסכם

התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז פומבי מס' _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי חברת אגם מונפורט ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____